

# MILITZER + MÜNCH INTERNATIONAL TRANSPORT AG, ST.GALLEN CH 95\_017

**Projekt data:**

Grundstücke:	1,070 m2
Gebäudefläche:	
Altbau:	1,200m2
Neubau:	240 m2
Gebäudefläche:	
- Fassade LaB (Altbau):	17.9x12.0 m1
- (Neubau):	22.1x9.8 m1
Nutzung:	
- Parkplätze:	10pw
- Büroräumlichkeiten:	
Kosten/Budget:	3,300,000 CHF

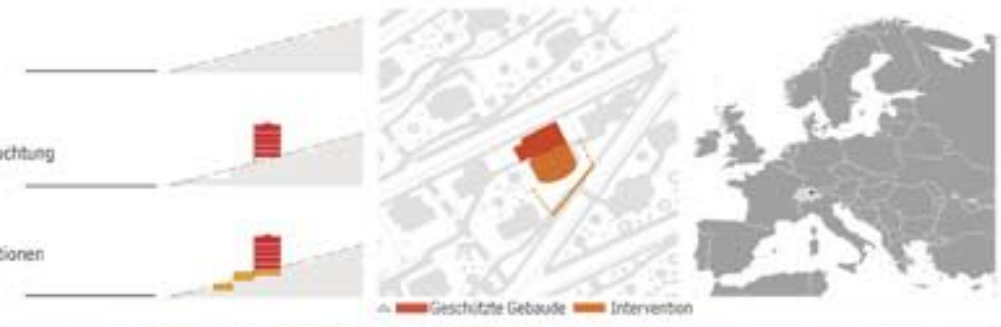
## RELEVANZ > Villa Umnutzung/Umstrukturierung, Denkmalpflege, Erweiterungen

Die desolante Villa Ikke neu zu definieren -- alte Bausünden zu eliminieren -- neue Territorien zu bestimmen -- Strassenraum wieder herzustellen -- Gartenanlage neu zuschaffen -- Verdichtungen durch einen terrassierten Bauwerk und den Ausbau der Dachräume -- archäologisches Vorgehen um entdeckungen zu erhalten und zu integrieren -- chirurgisches Vorgehen mit neuen Interventionen -- Planung/Management um KOSTEN zu garantieren und TERMINE einzuhalten.

1870 Gelände Querschnitt: der Originalzustand

1994 Villa Gartenanl. Zerstört durch Parkpl. Einbuchtung

1997 Gelände neu definiert durch neuen Interventionen



RESTAURATIONEN: der Fassaden    INTERVENTIONEN: Terrassierten Bauwerk    ERSCHLIESSUNGEN: Strasse > Garage > Neubau > Altbau    ÜBERLAGERUNGEN: Treppenhaus untersicht    KONFRONTATIONEN: untersicht



DURCHDRINGUNGEN: Türe    COME TOGETHER: Ward/Böden    Seifenspender /best.plättli/Spiegel    RÄUMLICHKEITEN: Arbeitsplatz (Villa)    BELEUCHTUNGEN: indirekt    BELEUCHTUNGEN: direkt    ENTDECKUNGEN: Restaurierte Decke    VERBINDUNGEN: z. Dachgeschoss



SITZUNG    GARTENELEMENTE    ECKEN    ABGANG    UNTERSTÜTZUNG    DURCHERUCH    TRANSPARENZ    HANDLAUF    ABSCHLUSS    OBERLICHT



IMPRESSIONEN >